

Nadležni sud: **Trgovački sud u Pazinu**  
Na poslovni broj: **St-103/2025**  
Dužnik: **TV ISTRA d.o.o.**  
**Pazin, Trg Pod lipom 1**  
**OIB: 14731276098**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

*(Broj 6 - obrazac 18)*

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01. DO 31.03.2026.**

Dana 18. ožujka 2025. godine, Trgovački sud u Pazinu donio je rješenje posl. br. St-103/2025-15 kojim je imenovao privremenog stečajnog upravitelja Lidiju Lesar, Travnička 26, Čakovec da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i ima li dužnik imovine za pokriće troškova stečajnog postupka te da o navedenom podnese pisano izvješće. U prethodnom postupku utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti. Prema podacima iz izvješća privremene stečajne upraviteljice, društvo ima imovinu, i to nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma. Trgovački sud u Pazinu donio je dana 30. travnja 2026. godine rješenje posl. br. St-103/2025-20 te otvorio stečajni postupak nad dužnikom. Istim rješenjem je, između ostalog, za stečajnog upravitelja imenovana Lidija Lesar iz Čakovca, a vjerovnici su pozvani da prijave svoje tražbine. Ispitno i izvještajno ročište zakazano je i održano 11. kolovoza 2025. godine. Zaprimljeno je 16 prijava tražbina vjerovnika te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti. Nekretnine u vlasništvu dužnika prodavat će se putem elektroničke javne dražbe.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

#### Stečajnu masu čine:

Nekretnina u vlasništvu dužnika 1/1 upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, ZK odjel Čazma:

- **zk.ul. 449** k.o. Martinac, s katastarskom česticom:  
k.čbr. 433/2 Livada nova livada površine **1187 m2**
- **zk.ul. 656** k.o. Martinac, s katastarskim česticama:  
k.čbr. 425/2 ograda ukupno **2435 m2**, kuća i dvorište 719 m2, livada 1716 m2  
k.čbr. 434/2 Cepeliševac livada **906 m2**, **ukupna površina 3341 m2**

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske pod Z-6430/2018 u prvom redu prvenstva i založno pravo u korist Grad Čazma pod Z-3659/2024 u drugom redu prvenstva.

Republika Hrvatska dostavila je obavijest o razlučnom pravu. Nije zaprimljena prijava tražbine niti obavijest o razlučnom pravu od drugoupisanog razlučnog vjerovnika Grada Čazme.

Procjenu nekretnina izvršio je BP-DIG d.o.o., Branko Preočanin, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.

U vještakovoj procjeni vrijednosti nekretnine navode se slijedeći podaci:

1. građevinsko zemljište zk.č. 425/2 k.o. Martinac	<b>2.700,00 €</b>
2. poljoprivredno zemljište zk.č. 425/2, zk.č. 433/2 i 434/2 sve k.o. Martinac	<b>1.700,00 €</b>
<b>sveukupno</b>	<b>4.400,00 €</b>

Dana 05. studenog 2025. godine održano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine.

Punomoćnici vjerovnika suglasno su predložili da se nekretnine prodaju po višoj početnoj vrijednosti od procijenjene s obzirom da prema podacima Porezne uprave proizlazi veća vrijednost kvadratnog metra površine. Predložili su da se kao početna vrijednost nekretnina utvrdi vrijednost u iznosu od **7.500,00 eura**.

Nekretnine se prodaju putem elektroničke javne dražbe te je Financijska agencija objavila **POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**.

Ponude se **prikupljaju** elektroničkim putem **od 16.04.2026.g.** s početkom u 13:00:00 sati **do 30.04.2026.g.** u 12:59:59 sat

#### **Novčana sredstva na računu**

U Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb otvoren je poslovni račun za TV ISTRA d.o.o. u stečaju koji glasi: **IBAN HR8323900011101577519**. Na računu **nema novčanih sredstava**.

Dana 13.11.2025. godine stečajna upraviteljica je dostavila sudu podnesak kojim predlaže da se na navedeni poslovni račun dužnika uplati, iz Fonda za namirenje troškova, iznos od 1.500,00 eura kojim bi se pokrili troškovi elektroničke javne dražbe i troškovi za izradu elaborata te vođenja računa, uz obavezu da se nakon prodaje nekretnina sredstva vrate u Fond. Međutim, sredstva iz Fonda nisu prenesena na poslovni račun dužnika.

Stečajna upraviteljica je od vlastitih novčanih sredstava uplatila iznos od 341,68 eur koji je trebalo podmiriti Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke javne dražbe.

Sudskom vještaku za procjenu nekretnine nije plaćena usluga izrade procjemenog elaborata. Račun je dostavljen sudu kao prilog gore navedenom Podnesku stečajne upraviteljice.

### **III. PRIJEDLOG RADNJI KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajna upraviteljica će pratiti tijek elektroničke javne dražbe te obavljati druge poslove sukladno SZ.

U Čakovcu, 17.04.2026.

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

#### **Prilozi uz izvješće:**

1. *Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi*
2. *Račun procjenitelja za obavljenju procjenu nekretnina*